CHECKLIST GRATUITO

7 automatizaciones que tu inmobiliaria necesita en 2026

Deja de perder operaciones por llamadas sin atender, WhatsApp sin responder y leads que se enfrían. Esta guía te muestra exactamente qué automatizar para captar más y cerrar más, sin ampliar tu equipo.

7 puntos accionables · listos para aplicar

EL PROBLEMA REAL

Tu inmobiliaria no pierde ventas por precio.
Las pierde por no responder a tiempo.

En el sector inmobiliario gana quien contesta primero. Cada llamada perdida, cada WhatsApp sin responder y cada lead que se enfría es una operación que cierra tu competencia. El problema no es tu cartera: es un **proceso de captación y seguimiento que nadie ha automatizado**.

Llamadas que no coges = comprador perdido

El interesado que llama y no atiendes, en 5 minutos está llamando a otra agencia. No hay segunda oportunidad.

Portales y WhatsApp sin responder

Idealista, Fotocasa, tu web y WhatsApp reciben consultas a todas horas. Las que no contestas al momento, se enfrían.

Seguimiento que se pierde

Visitas hechas y leads interesados que nadie vuelve a llamar. La mitad de las ventas están en el seguimiento.

CÓMO USAR ESTE CHECKLIST

Repasa las 7 automatizaciones de las próximas páginas y marca las que **aún haces a mano**. Cada casilla sin marcar es una operación que se te puede estar escapando. Al final tienes el siguiente paso para implementarlas.

EL CHECKLIST 01 — 04

Las 7 automatizaciones

01 Respuesta inmediata a cada lead de portales, 24/7

Dolor: leads de Idealista, Fotocasa y web que entran a todas horas y se enfrían.

IA que responde al instante por WhatsApp, cualifica (zona y presupuesto) y agenda la visita, aunque sea de madrugada.

- **Contactas antes que la competencia**

---

02 Agente de voz que atiende cada llamada

Dolor: llamadas perdidas fuera de horario o cuando estás de visita.

Un agente de voz IA coge la llamada 24/7, informa del inmueble, resuelve dudas y agenda la visita.

- **0 llamadas perdidas**

---

03 Cualificación automática de compradores

Dolor: pierdes horas con curiosos que nunca van a comprar.

Preguntas clave automáticas (presupuesto, financiación, plazos) que separan al comprador real del que solo mira.

- **Solo visitas de calidad**

---

04 Agenda de visitas automática

Dolor: coordinar cada visita a mano por teléfono, con mil llamadas.

El cliente elige el hueco de visita él mismo desde el mensaje y tu agenda se sincroniza sola.

- **Menos llamadas, más visitas**

Las 7 automatizaciones

05 Seguimiento automático post-visita

Dolor: leads interesados tras la visita que nadie vuelve a llamar.

Secuencia que hace seguimiento tras cada visita, resuelve objeciones y te avisa de quién sigue caliente.

- **Más operaciones cerradas**

---

06 Captación de propietarios en automático

Dolor: te faltan inmuebles en cartera para vender.

Campaña + respuesta automática que capta propietarios que quieren vender y les agenda una valoración.

- **Más cartera sin perseguir a nadie**

---

07 Reseñas y referidos en piloto automático

Dolor: poca prueba social frente a otras agencias de la zona.

Tras cada operación cerrada, el sistema pide la reseña y el referido con un enlace directo, en el mejor momento.

- **Más confianza = más clientes**

¿CUÁNTAS CASILLAS QUEDARON SIN MARCAR?

Si has dejado **3 o más sin marcar**, tu inmobiliaria está dejando operaciones sobre la mesa en procesos que ya podrían funcionar solos. La buena noticia: se implementan más rápido de lo que crees.

SIGUIENTE PASO

Implementamos estas automatizaciones por ti

En una llamada de 20 minutos revisamos tu inmobiliaria, detectamos qué leads y llamadas se te están escapando, y te mostramos exactamente cómo automatizar la captación y el seguimiento. Sin compromiso.

Agenda tu llamada gratuita | **Escríbeme por WhatsApp**

Plazas limitadas cada semana · respuesta en menos de 24 h

20 min
Diagnóstico claro de tu inmobiliaria

+ operaciones
Más leads atendidos y más visitas

– tareas
Tu equipo libre de trabajo manual

El antes y el después de automatizar tu inmobiliaria

	ANTES	DESPUÉS
Leads y llamadas atendidos	50%	100%
Leads que se enfrían sin respuesta	40%	5%
Disponibilidad para tus clientes	Solo horario	24/7

≈ **+60%** de operaciones que hoy se escapan, recuperadas cada mes.*

*Ejemplo orientativo; el resultado real depende del volumen de tu cartera.

Te atiende **Sara García** · CEO de Sara AI Agent — IA y automatización con resultados reales y medibles.